طلب إصدار الاعتماد المستندي «مرابحة» Application for Letter of Credit "Murabaha"

Description of the Commodities:				وصف السلع:		
Copy of Performa invoice, Purchase Order, Sales Contract / quotation must be in the name of Kuwait Finance House (Bahrain) and to be enclosed with this form for reference				نسخ الايصالات، طلبات الشراء، عقود البيخ والتسعيرات يجب أن تصدر باسم بيت التمويل الكويتي (البحرين) وترفق مع هذه الاستمارة		
Beneficiary:				المستفيد:		
Total Amount (in figures & words)				القيمةالإجمالية:(بالأرقام والحروف)		
Documents required				المستندات المطلوبة؛		
Documents required are marked (x) be	·	egotiation not later than				
Signed invoice in triplicate in name of Signed Packing List in triplicate.	of Kuwait Finance House (Bahrain).					
	same currency as this credit, in assignal	ole form and endorsed in blank for the C.	I.F invoice value plu	s 10% covering Air/Marine risk- ICC,		
	auses marked claims payable in Bahrain.		·			
OR Insurance will be covered in Bal						
Certificate of origin indicating: Name	e and Country of Manufacturers/ process	ors as:				
Complete set of clean On Board Shipping Company's Bill of lading made out to order of Kuwait Finance House (Bahrain) and blank endorsed showing marked freight: Paid Collect						
	oods consigned to Kuwait Finance Hous	se (Bahrain) and Marked freight:	aid Collect			
Airway Bill showing goods consigned	d to Kuwait Finance House (Bahrain) and	d Marked freight:	aid Collect			
Shipping company's Certificate state	ng that the carrying vessel belongs to C	onf. Line or Regular Line.				
	ncing goods dispatched Kuwait Finance	· · · · · -				
For other documents / conditional of	lescription of goods given below / above	/ or attached.				
The Advising Bank to be requested to no	· -	onfirmation Without Confirmat	ion			
All Correspondent Bank Charges are for	_	ciary's A/C	OIF G	D44		
Shipment Term	Ex-Works FOB Sea Air	CFR Truck	CIF C	Other		
Shipment by Tenor	Sight Usance		Others			
On:	Advising/ Negotiation Bank	Kuwait Finance He	-	Bahrain)		
Covering chinment				•		
Covering shipment Latest Shipment date	From:	To: Place & Expiry Da	to:			
All other details as per:		I Idoo d Expiry Du				
Name:		Other Conditions:				
Addraga						
Address:		Partial Shipments:	Allowed	Not allowed		
Tel. No:		Tarrell'acceta	□ Alla and	□ Nist all a sal		
Fax No:		Transshipments:	Allowed	Not allowed		
A/C No:		Credit to be advised by:	Courier	Swift Airmail		
- .			0 15 :			

^{*} Issuance of this LC is subject to UCP 600 and would be processed within three business days if all necessary documents and information are provided.



Desire and Purchase Promise (LC Murabaha Transactions)

Transaction No:						
This Promise is executed on	by Mr					
and his address		(the "Promisor").				

رغبة ووعد بالشراء (معاملات مرابحة الاعتماد المستندى)

		رقم المعاملة:
ــــــالموافق ــــ		حرر هذا الوعد في يوم
	وعنوانه	
	الموافق	

Preamble:

- Whereas Kuwait Finance House Bahrain (the "Bank") is licensed by the Central Bank of Bahrain as an Islamic Retail bank transacting in accordance with its articles of association and Islamic Sharia'a principals:
- Whereas the Promisor declared its intention and promised to purchase the commodities described in the attached invoices from the Bank (the "Commodities"):
- Whereas the Promisor requested the Bank to purchase and own the Commodities then sell it to the Promisor through deferred payment or monthly installments:
- Whereas the Bank agreed to purchase the Commodities and then sell it on the Promisor subject to the following terms and conditions:

Terms and Conditions:

- The above preamble is an integral part of this Promise and shall be read and construed along with at all times.
- The Promisor acknowledges its legal capacity and declares its intention to complete the Commodities purchase transaction subject to the terms and conditions of the Murabaha sale agreement which will be executed later between the Bank and the Promisor ("Murabaha Sale Agreement").

- After receiving a notice from the Bank informing the Promisor that the Bank has bought the Commodities, the Promisor agrees and promises to immediately purchase the Commodities from the Bank within a period of 20 days ("Notice Period").
- If the Notice Period lapses without the Promisor fulfilling its promise, he/she will be considered in breach of this Promise and the Bank shall accordingly dispose of the Commodities at it sees fit without prejudice to the Bank's right to demand the compensation for the actual damages sustained by the Bank as a result of the Promisors' refraining from executing its promise.
- The Promisor acknowledges the Bank's right to immediately debit the actual damage sustained by the Bank as a result of the Promisors' refraining from executing its promise from any of the Promisor's accounts or deposits or any other money belongs to the Promisor without the need to serve a notice or file any proceedings and despite the Promisor's objection.
- The Promisor acknowledges and undertakes to execute the Murabaha Sale Agreement which will identify the Commodities, its place, price and the repayment method. The Promisor also undertakes to sign all other required documents related to the Murabaha Sale Agreement.
- The Promisor may not request the Bank to deliver the Commodities or any part thereof before the Bank purchase and owns the Commodities and the Promisor executing the Murabaha Sale Agreement.
- The Bank shall not be responsible for the Commodities' supplier's refusal to deliver the Commodities or any delay in delivery.
- The Promisor agrees to indemnify the Bank for any loss sustained by the Bank due to incorrect or misleading information or misrepresentation.
- This Promise shall be governed and construed in accordance with the laws of the Kingdom of Bahrain which does not conflict with the principals of Sharia'a, and Bahrain courts shall have the exclusive jurisdiction over any dispute or conflict that may rise under this Promise.
- In case of any discrepancy between the Arabic and English texts with regard to this interpretation of these terms and conditions, the Arabic text shall prevail.

Commodities

مقدمة:

- حيث أن بيت التمويل الكويتي البحرين ("البنك") مصرف مرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كمصرف تجزئة إسلامي ويتعامل طبقا لنظامه الاساسي وفق أحكام الشريعة الاسلامية الغراء؛
- حيث إن الواعد أبدى رغبته ويعد بشراء السلع المحددة المواصفات والثمن والموضحة بعرض الأسعار المرفق من البنك ("السلع")؛
- حيث إن الواعد طلب من البنك شراء السلع وتملكها ثم بيعها عليه عن طريق الدفع الآجل أو الأقساط الشهرية؛
- حيث إن البنك وافق على شراء السلع ومن ثم بيعها على الواعد حسب الشروط والأحكام المذكورة أدناه.

الشروط والأحكام:

- تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا الوعد ويقرأ ويغسر معه في جميع الأوقات.
- يقر الواعد بأهليته للتصرف كما يقر برغبته في إتمام عملية شراء السلع حسب شروط وأحكام اتفاقية بيع المرابحة الذي سيبرم لاحقاً بين البنك والواعد ("اتفاقية بيع

- عند استلام الواعد اخطاراً من البنك يفيد يقيام البنك بشراء السلع، يوافق وبعد الواعد Ĵ. بالمبادرة الفورية بشراء السلع من البنك خلال فترة لا تتجاوز ٢٠ يوم من تاريخ الإخطار ("مدة الاخطار").
- إذا انتهت مدة الإخطار ولم يف الواعد بوعده، اعتبر ممتنعاً عن تنفيذ الوعد وعليه يجوز ب. للبنك أن يتصرف في السلع حسبما يراه مناسباً بدون المساس بحق البنك في مطالبة الواعد بتعويضه عن الرسوم الفعلية التى تكبدها جراء امتناع الواعد عن تنفيذ وعده.
- يقر الواعد بحق البنك بخصم قيمة الخسارة الفعلية التي لحقته من جراء امتناع الواعد عن تنفيذ وعده من أية حسابات أو ودائع وأية أموال أخرى تخص الواعد لدى البنك فوراً ودون حاجة الى تنبيه أو اتخاذ أية إجراءات وبرغم معارضة الواعد.
- يقر ويلتزم الواعد بإبرام اتفاقية بيع المرابحة التى سيحدد فيها السلع ومكان وجودها ومقدار ثمنها وطريقة السداد. كما يلتزم الطرف الواعد بالتوقيع على جميع المستندات المطلوبة أو الخاصة باتفاقية بيع المرابحة.
- لا يجوز للواعد أن يطالب البنك بتسليمه السلع أو أي جزء منها قبل شراء وحيازة البنك للسلع وتوقيع الواعد على اتفاقية بيع المرابحة.
 - لن يتحمل البنك مسؤولية رفض مورد السلع تسليم السلع أو تأخرها.
- يوافق الطرف الثاني على تعويض البنك عن أي ضرر يتكبده البنك جراء تقديم الواعد لبيانات أو معلومات أو مستندات غير صحيحة.
- يخضع هذا الوعد ويفسر وفقأ للقوانين والأعراف السارية بمملكة البحرين فيما لا يخالف ٠.٨ أحكام الشريعة الإسلامية ويكون لمحاكم البحرين الاختصاص القضائى الحصرى لنظر أي نزاع قد ينشأ بخصوص هذا الوعد.
- في حالة وجود أي اختلاف بين النص العربي والنص الانجليزي لهذه الشروط والأحكام، .9 سيعتمد النص العربى.

الملحق رقم ا

السلع

Promisor			الواعد:
Name:			الاسم:
Signature:			التوقيع:
	Schedule 1	ال امة بقوا	

