

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.  
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2020

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2020 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.


### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبد الجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

ألف دينار كويتي			
الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس 2019	31 مارس 2020	إيضاحات	
228,402	225,623		الإيرادات
(100,165)	(79,783)	3	إيرادات تمويل تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين
128,237	145,840		صافي إيرادات التمويل
25,500	25,961		إيرادات استثمار
23,573	18,871		إيرادات أتعاب وعمولات
9,261	18,166		صافي ربح العملات الأجنبية
10,269	11,282		إيرادات تشغيل أخرى
196,840	220,120		إجمالي إيرادات التشغيل
(48,265)	(48,494)		مصروفات التشغيل
(20,360)	(22,380)		تكاليف موظفين
(10,072)	(10,182)		مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
(78,697)	(81,056)		إجمالي مصروفات التشغيل
118,143	139,064		صافي إيرادات التشغيل
(40,025)	(74,931)		المخصصات وانخفاض القيمة
78,118	64,133		ربح الفترة قبل الضرائب
(16,779)	(11,533)	5	ضرائب
61,339	52,600		ربح الفترة
51,595	44,275		الخاص بـ:
9,744	8,325		مساهمي البنك
61,339	52,600		الحصص غير المسيطرة
6.81 فلس	5.83 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2019	31 مارس 2020
61,339	52,600
1,088	(8,954)
20,369	(107,634)
11,552	5,527
31,921	(102,107)
(73)	(415)
(18,170)	(8,392)
14,766	(119,868)
76,105	(67,268)
66,555	(70,062)
9,550	2,794
76,105	(67,268)

ربح الفترة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:  
(خسائر) أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات  
الشاملة الأخرى

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:  
استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:  
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة  
معاد إدراجه في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

صافي (الخسائر) الأرباح من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى

حصة في الخسائر الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة  
فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية

(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

الخاصة بـ:

مساهمي البنك

الحصص غير المسيطرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2020

الف دينار كويتي

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	إيضاحات	
1,387,604	1,910,088	1,711,895	7	الموجودات
3,483,535	3,782,828	3,744,550		نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
9,207,940	9,336,555	9,795,465		أرصدة مستحقة من البنوك
2,054,517	2,276,432	2,555,254		مدينو تمويل
145,739	107,613	106,820		استثمار في صكوك
269,456	210,524	207,328		عقارات للمتاجرة
494,368	504,343	490,610		استثمارات
487,417	455,406	457,383		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
599,474	546,782	674,994		عقارات استثمارية
31,625	31,329	31,915		موجودات أخرى
221,088	228,958	234,364		موجودات غير ملموسة وشهرة
				عقارات ومعدات
<b>18,382,763</b>	<b>19,390,858</b>	<b>20,010,578</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				المطلوبات
2,644,019	2,427,166	2,387,897		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
503,319	319,965	326,104		دائنو صكوك
12,298,873	13,552,645	14,277,351		حسابات المودعين
922,099	847,707	846,317		مطلوبات أخرى
<b>16,368,310</b>	<b>17,147,483</b>	<b>17,837,669</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
697,649	697,649	697,649	8	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	69,765	69,765	8	أسهم منحة مقترح إصدارها
(43,930)	(36,243)	(34,784)		أسهم خزينة
447,505	470,908	402,127	6	احتياطات
<b>1,821,557</b>	<b>1,922,412</b>	<b>1,855,090</b>		<b>أرباح نقدية مقترح توزيعها</b>
-	137,980	137,980	8	
<b>1,821,557</b>	<b>2,060,392</b>	<b>1,993,070</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
192,896	182,983	179,839		الحصص غير المسيطرة
<b>2,014,453</b>	<b>2,243,375</b>	<b>2,172,909</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>18,382,763</b>	<b>19,390,858</b>	<b>20,010,578</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



أحمد سعود الخرجي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



حمد عبد المحسن المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

48

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

الف دينار كويتي	المحصن				الخاصة بسماسي البنك				
	مجموع حقوق الملكية	غير المسيطره	الإجمالي الفرعي	أرباح تقنية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خريفة	أسهم ملحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم
2,243,375	182,983	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649
52,600	8,325	44,275	-	44,275	44,275	-	-	-	-
(119,868)	(5,531)	(114,337)	-	(114,337)	(114,337)	-	-	-	-
(67,268)	2,794	(70,062)	-	(70,062)	(70,062)	-	-	-	-
474	-	474	-	474	474	-	-	-	-
2,268	-	2,268	-	2,268	809	1,459	-	-	-
(2)	-	(2)	-	(2)	(2)	-	-	-	-
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-
265	265	-	-	-	-	-	-	-	-
2,172,909	179,839	1,993,070	137,980	1,855,090	402,127	(34,784)	69,765	720,333	697,649

الرصيد في 31 مارس 2020

إجمالي الإيرادات الشاملة المدفوعات بالأسهم صافي الحركة في أسهم الخزينة حصمة المجموعة في توزيعات إلى صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة استرداد رأسمال لشركة تابعة إلى الحصص غير المسيطرة صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ج.م.ك.ع. وشركائه التابعه

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحكف المجمع (غير مدقق) (تكملة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

الف دينار كويتي	المجموع		الخاصة بمساهمي البنك							
	حقوق الملكية	غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح نقدية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خريفة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
2,074,170	180,265	1,893,905	125,097	1,768,808	395,278	(44,452)	63,423	720,333	634,226	الرصيد في 1 يناير 2019
61,339	9,744	51,595	-	51,595	51,595	-	-	-	-	ربح الفترة
14,766	(194)	14,960	-	14,960	14,960	-	-	-	-	إيرادات (خصائر) شاملة أخرى
76,105	9,550	66,555	-	66,555	66,555	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
(14,748)	-	(14,748)	-	(14,748)	(14,748)	-	-	-	-	زكاة
250	-	250	-	250	250	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
-	-	-	-	-	-	-	(63,423)	-	63,423	إصدار أسهم منحة
(125,097)	-	(125,097)	(125,097)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
692	-	692	-	692	170	522	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
3,081	3,081	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,014,453	192,896	1,821,557	-	1,821,557	447,505	(43,930)	-	720,333	697,649	الرصيد في 31 مارس 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المحكفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	إيضاح
		<b>أنشطة التشغيل</b>
61,339	52,600	ربح الفترة قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
10,072	10,182	استهلاك وإطفاء
40,025	74,931	المخصصات وانخفاض القيمة
(7,995)	(2,537)	ربح بيع استثمارات
(987)	(1,315)	إيرادات توزيعات أرباح
(4,509)	(1,527)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(3,275)	(1,620)	ربح بيع عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
(5,363)	(16,462)	إيرادات استثمار أخرى
89,307	114,252	
		<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b>
		<b>النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:</b>
48,827	(567,161)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(470,787)	(386,456)	استثمار في صكوك
1,900	793	عقارات للمتاجرة
(70,569)	(138,376)	موجودات أخرى
(768)	72,770	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		<b>الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:</b>
(40,329)	(33,130)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
518,563	724,706	حسابات المودعين
54,765	(9,768)	مطلوبات أخرى
130,909	(222,370)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
12,477	(3,838)	استثمارات، بالصافي
(257)	(96)	شراء عقارات استثمارية
6,662	3,501	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(6,041)	(12,211)	شراء عقارات ومعدات
231	3,382	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(2,144)	(1,105)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
233	8,732	المحصل من بيع /استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
9,088	6,988	توزيعات أرباح مستلمة
20,249	5,353	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
522	2,268	صافي الحركة في أسهم الخزينة
-	(6,203)	استرداد رأسمال لشركة تابعة إلى الحصاص غير المسيطرة
522	(3,935)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
151,680	(220,952)	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
1,770,279	2,520,002	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,921,959	2,299,050	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## 1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 4 مايو 2020.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 13 أبريل 2020 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

## 2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة. إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إضافةً إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسباً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية.

## تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)

قامت المجموعة بإجراء تقييم للتأثير فيما يتعلق بالعواقب الاقتصادية الناتجة من كوفيد 19 من خلال اختبار مختلف سيناريوهات التوتر وتخفيض معدل تصنيف المخاطر للعملاء العاملين في القطاعات المتضررة والحصول على المعلومات المستقبلية التي تتعلق ببيئة الاقتصاد الكلي لعميات التشغيل المحلية والخارجية لضمان تناسب المبالغ المسجلة. علاوة على ذلك، يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة استناداً إلى أفضل تقدير قامت الإدارة بإجرانه للمعلومات الملحوظة المتاحة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020.

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الثلثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
51,595	44,275	ربحية السهم الأساسية والمخفضة: ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
7,572,056	7,590,531	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)
6.81 فلس	5.83 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الحالية والمقارنة لكي يعكس سهم المنحة الصادرة لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (إيضاح 8).

إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5- الضرائب

ألف دينار كويتي		
الثلثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
(465)	(377)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(841)	(851)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(452)	(428)	الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
(15,021)	(9,877)	ضرائب متعلقة بشركات تابعة
(16,779)	(11,533)	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلة المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 31 مارس 2020

6- الاحتياطيات

يتم تحليل حركة الاحتياطيات على النحو التالي:

31 مارس 2020

الف بيان كويتي

المجموع	احتياطيات اخرى	احتياطيات تحويل صلات/ اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محفوظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127	324,875
44,275	-	-	-	-	44,275	-	-
(114,337)	-	(6,179)	(108,158)	-	-	-	-
(70,062)	-	(6,179)	(108,158)	-	44,275	-	-
474	474	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-
(2)	-	-	-	809	(2)	-	-
809	-	-	-	809	-	-	-
402,127	(18,902)	(269,748)	(58,404)	12,708	101,471	310,127	324,875

31 مارس 2019

الف بيان كويتي

المجموع	احتياطيات اخرى	احتياطيات تحويل صلات/ اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محفوظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
395,278	(20,642)	(238,293)	(14,715)	6,947	64,927	298,527	298,527
51,595	-	-	-	-	51,595	-	-
14,960	-	(10,923)	25,883	-	-	-	-
66,555	-	(10,923)	25,883	-	51,595	-	-
(14,748)	-	-	-	-	(14,748)	-	-
250	250	-	-	-	-	-	-
170	-	-	-	170	-	-	-
-	-	-	221	-	(221)	-	-
447,505	(20,392)	(249,216)	11,389	7,117	101,553	298,527	298,527

الرصيد في 1 يناير 2019  
ربح الفترة  
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى  
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة  
زكاة  
صافي الحركة في الأسهم الخزينة  
تحويل احتياطي القيمة العادلة لإيرادات حقوق الملكية  
المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة  
الأخرى

الرصيد في 31 مارس 2019

## 7- النقد والتفد المعادل

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
178,058	222,319	214,184
754,340	1,043,565	1,049,832
455,206	644,204	447,879
1,387,604	1,910,088	1,711,895
1,011,638	1,366,498	1,270,969
(477,283)	(756,584)	(683,814)
1,921,959	2,520,002	2,299,050

نقد  
أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية  
أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد  
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والتفد المعادل

## 8- رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 20 يناير 2020 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 11,176,489,202 سهم (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 31 مارس 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 6,976,489,202 سهم كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 31 مارس 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2018: 10%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 20 فلس للسهم (2018: 20 فلس للسهم) إلى مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ليتكون من 7,674,138,122 سهم من خلال إصدار أسهم منحة وزيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 11,874,138,122 سهم.

## 9- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

لاحقاً لتاريخ المركز المالي، وافق المساهمون في الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المنعقدة في 13 أبريل 2020 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 942 ألف دينار كويتي.

## 10- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
159,129	140,041	187,990
1,653,560	1,556,923	1,566,534
1,812,689	1,696,964	1,754,524
384,148	356,144	410,511

حوالات مقبولة وخطابات اعتماد  
خطابات ضمان

مطلوبات طارئة

التزامات رأسمالية والتزامات أخرى

## 11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين			مساهمون رئيسيون		أطراف ذات علاقة
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	مدينو تمويل		
282,213	250,997	222,070	4,312	3,614	214,144	-	-	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	
1,213,075	900,105	563,886	-	-	37,091	526,795	-	حسابات المودعين	
70,394	118,726	97,818	18,571	14,314	64,933	-	-	مطلوبات طارئة والتزامات	
16,440	14,181	15,108	5,014	-	9,608	486	-		

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين			مساهمون رئيسيون		إيرادات تمويل إيرادات أتعاب وعمولات تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين
31 مارس 2019	31 مارس 2020	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفين تنفيذيين	شركات زميلة	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	مدينو تمويل		
2,478	2,940	394	37	2,509	-	-	-	إيرادات أتعاب وعمولات	
88	77	23	47	7	-	-	-	تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين	
10,407	5,335	220	71	924	4,120	-	-		

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المطوريات المالية المرجحية المكتملة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

الف بيان كويتي

الف بيان كويتي	عدد الأطراف ذات العلاقة		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين	
	القيمة (مدققة)	31 مارس 2019	31 مارس 2020	31 مارس 2019	31 مارس 2019	31 مارس 2019	31 مارس 2020	
31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
2,463	2,296	2,274	17	10	11	30	24	
16,186	12,387	11,921	86	75	77	63	47	
2,618	2,624	2,392	3	1	1	5	4	
2,391	1,927	1,971	14	21	21	65	70	
8,545	11,138	14,013	79	108	107	76	79	
4,181	2,815	3,052	3	4	4	7	8	

أعضاء مجلس الإدارة  
التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان  
حسابات المودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

الموظفين التنفيذيين  
التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان  
حسابات المودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

## 11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة المجمعة كما يلي:

ألف دينار كويتي		المجموع	
الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس 2019	31 مارس 2020		
5,680	5,740	رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا	
273	280	مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	
65	57	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
6,018	6,077		

## 12- التحليل القطاعي

## معلومات القطاعات

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة	الذخيرة	31 مارس 2020
20,010,578	1,710,907	5,459,625	5,922,900	6,917,146	إجمالي الموجودات
17,837,669	554,822	2,875,229	11,238,775	3,168,843	إجمالي المطلوبات
220,120	33,508	68,155	83,251	35,206	إيرادات التشغيل
(74,931)	(29,835)	(33,043)	(5,641)	(6,412)	المخصصات وانخفاض القيمة
52,600	(21,834)	16,385	33,088	24,961	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة	الذخيرة	31 مارس 2019
18,382,763	2,050,829	4,984,175	5,905,509	5,442,250	إجمالي الموجودات
16,368,310	761,712	2,445,479	9,822,004	3,339,115	إجمالي المطلوبات
196,840	55,869	60,620	71,925	8,426	(خسائر) إيرادات التشغيل
(40,025)	(16,216)	(15,633)	(4,631)	(3,545)	مخصصات وانخفاض القيمة
61,339	24,130	27,174	20,210	(10,175)	(خسارة) ربح الفترة

13- القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛  
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرية على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2020:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
18,057	-	18,057	-	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
109,724	30,672	55,365	23,687	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
79,547	59,403	-	20,144	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,555,254	113,962	-	2,441,292	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				استثمار في صكوك
2,918	-	2,918	-	مشتقات الموجودات المالية:
39,948	-	39,948	-	عقود آجلة
				مبادلات عملات
<b>2,805,448</b>	<b>204,037</b>	<b>116,288</b>	<b>2,485,123</b>	

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
4,828	-	4,828	-	مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
29,760	-	29,760	-	مشتقات المطلوبات المالية:
23,446	-	23,446	-	عقود آجلة
582	-	582	-	مبادلات معدل الأرباح
				مبادلات عملات
				المعادن الثمينة المتضمنة
<b>58,616</b>	<b>-</b>	<b>58,616</b>	<b>-</b>	



بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2020

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2019:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
المجموع				
21,057	-	21,057	-	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
100,774	27,420	50,858	22,496	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
88,693	59,363	-	29,330	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,276,432	115,016	-	2,161,416	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				استثمار في صكوك
				مشتقات الموجودات المالية:
1,165	-	1,165	-	عقود آجلة
-	-	-	-	مبادلات معدل الأرباح
12,083	-	12,083	-	مبادلات عملات
535,375	-	535,375	-	موجودات غير مالية
				عقارات استثمارية
<b>3,035,579</b>	<b>201,799</b>	<b>620,538</b>	<b>2,213,242</b>	

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
المجموع				
1,966	-	1,966	-	مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
14,402	-	14,402	-	مشتقات المطلوبات المالية:
15,157	-	15,157	-	عقود آجلة
444	-	444	-	مبادلات معدل الأرباح
				مبادلات عملات
				المعادن الثمينة المتضمنة
<b>31,969</b>	<b>-</b>	<b>31,969</b>	<b>-</b>	

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2019:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
المجموع				
29,932	-	29,932	-	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
148,783	43,382	51,667	53,734	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
90,741	58,778	-	31,963	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,054,517	277,087	-	1,777,430	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				استثمار في صكوك
				مشتقات الموجودات المالية:
1,135	-	1,135	-	عقود آجلة
4,060	-	4,060	-	مبادلات عملات
<b>2,329,168</b>	<b>379,247</b>	<b>86,794</b>	<b>1,863,127</b>	

## 13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدي المجموعة كما في 31 مارس 2019: (تتمة)

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				مشتقات المطلوبات المالية:
2,957	-	2,957	-	عقود آجلة
7,790	-	7,790	-	مبادلات معدل الأرباح
9,912	-	9,912	-	مبادلات عملات
447	-	447	-	المعادن الثمينة المتضمنة
21,106	-	21,106	-	

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تتضمن الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 113,962 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 115,016 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 90,075 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 86,783 ألف دينار كويتي). تمثل الصكوك المدرجة ضمن هذه الفئة صكوك تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. ويتم تقدير القيمة العادلة للصكوك غير المسعرة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تستخدم معدل خصم يتراوح 0.7% إلى 5.7% (31 ديسمبر 2019: 2.1% إلى 7.8%). يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة لتلك الظروف. تتضمن أساليب التقييم طرق التدفقات النقدية المخصومة المعدلة ومعلومات السوق المعروضة للشركات القابلة للمقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة قد لا يكون جوهرياً إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والصكوك غير المسعرة بنسبة 5%.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

الف دينار كويتي	2020	2019	
	201,799	393,189	كما في 1 يناير
	2,162	(770)	إعادة قياس القيمة العادلة
	76	(13,172)	استبعادات، بالصافي
	204,037	379,247	كما في 31 مارس