

حساب استثماري للمضاربات المقيدة

من المهم اكمال تعبئة هذه الاستمارة وذلك حتى يتمكن البنك من فتح حساب المضاربة المقيدة. ويرجى التأكد من توفيق حامل الشهادة على استمارة الطلب. وفي حالة الطلبات المشتركة يرجى تعبئة القسم الخاص بـ «مقدم الطلب الثاني».

التعريفات المستخدمة في هذه الاستمارة

ترد الإشارة في عدة مواقع من استمارة الطلب هذه إلى الأحكام والشروط المالية، والتي يمكن الحصول على شرح لها جميعا في الجزء (أ) من نشرة المعلومات. أما الشروط المالية فهي ملحقه بهذه الاستمارة (صفحة ٣)

القسم (أ) البيانات الشخصية

بيانات مقدم الطلب الرئيسي - تنطبق في جميع الأحوال

الاسم
الرقم السكاني/ السجل التجاري
الجنسية
الديانة
الرخصة التجارية
رقم الحساب
رقم المضاربة المقيدة
تاريخ الميلاد
الجنس
نوع المؤسسة

العنوان البريدي	العنوان الدائم

الهاتف النقال
الفاكس
البريد الإلكتروني
بيانات مقدم الطلب الثاني (للطلبات المشتركة)

الاسم
الرقم السكاني/ السجل التجاري
الجنسية
الديانة
الرخصة التجارية
رقم الحساب
رقم المضاربة المقيدة
تاريخ الميلاد
الجنس
نوع المؤسسة

العنوان البريدي	العنوان الدائم

الهاتف النقال
الفاكس
البريد الإلكتروني
هاتف المنزل
هاتف العمل

طلب الاكتاب

مبلغ الاكتاب
فترة المشاركة
المحفظة

طريقة الدفع { } شيك { } بالقيد المباشر على الحساب رقم _____

القسم (ب) - للحسابات المشتركة فقط

تنطبق الشروط التالية في حالة الطلبات المشتركة لحساب المضاربة المقيدة:

1. تنطبق كل الشروط بالتزامن والائفراد، ويعني ذلك أن الأطراف مسئولة عن حساب المضاربة مجتمعين ومنفردين.
2. ونظراً لأن الأطراف تدير حساب المضاربة مجتمعين يجوز للبنك الإفصاح عن أية معلومات يقدمها أي طرف بشأن حساب المضاربة إلى الطرف الآخر.
3. يجوز إدارة حساب المضاربة بواسطة أي طرف منفرداً عن الآخر أو بتوقيع مشترك بناءً على التفويض الصادر للبنك عند فتح حساب المضاربة المقيدة، فإذا صدر تفويض بقبول توقيع واحد فإن ذلك يعني أن بوسع أي من أصحاب الحساب أن يصدر التعليمات للبنك، وسوف تكون الإجراءات المتخذة و/أو التعليمات الصادرة للبنك من أي طرف ملزمة لصاحب الحساب الآخر أو أصحاب الحساب الآخرين دون أن يتوجب علينا أن نقوم بمزيد من الاستفسارات.
4. سوف يقبل البنك هذا التفويض إلى حين إلغائه بواسطة أي طرف أو بحكم القانون. وفي حال قيام أي طرف بإخطار البنك بوقوع نزاع مع الآخر فإنه يجوز للبنك اعتبار هذا الإخطار بمثابة إشعار بإلغاء حساب المضاربة المقيدة المشترك.
5. في حالة وفاة أحد أصحاب الحساب فإنه يتعين على الآخر أن يقدم للبنك صورة من شهادة الوفاة، وإذا اخفق ورثة صاحب الحساب المتوفى في الاتفاق على الاستمرار في حساب المضاربة المقيدة فإن ذلك سيعتبر إلغاء للحساب.

تفاصيل الحساب لدفع الأرباح

رقم الحساب: جاري إيدار الإيدار الممتاز
آخر:

تفاصيل الحساب لدفع رأس المال

رقم الحساب: جاري إيدار الإيدار الممتاز
آخر:

الإقرار والتوقيع

قبل أن يتمكن البنك من فتح حساب المضاربة المقيدة يتعين على حامل الشهادة تزويد البنك بإثبات للهوية والعنوان. وللحصول على المزيد من التفاصيل بشأن متطلبات إثبات الهوية يرجى مراجعة موظفي الفرع، كما أن البنك يحتاج لمقابلة حامل الشهادة شخصياً قبل إدارة حساب المضاربة المقيدة مع البنك وذلك لغرض استكمال بعض الإجراءات الرسمية.

لا يتم فتح حساب المضاربة المقيدة إلا بعد استلام استمارة طلب معبأة حسب الأصول (وأية استمارات أو معلومات مطلوبة أخرى) من حامل الشهادة والقيام بالمراجعات التي يعتبرها البنك ضرورية. يحتفظ البنك بالحق في رفض فتح حساب المضاربة المقيدة بمحض تقديره، كما أن البنك غير ملزم بإيداء الأسباب في حال رفض فتح حساب المضاربة المقيدة. وفي حالة الأفراد الراغبين في فتح حساب مضاربة مقيدة فإنه يتعين أن لا يقل سن مقدم الطلب عن 21 عاماً، وإذا كان الطلب نيابة عن قاصر يتعين على مقدم الطلب التقدم بإسمه وليس باسم القاصر.

1. في حالة تقديم طلب مشترك يوافق حامل الشهادة على الشروط المبينة في القسم (ب) من هذه الاستمارة.
2. بهذا أطلب/ أطلب فتح حساب مضاربة مقيدة بإسمي/ أسمائنا. وسوف يخضع حساب المضاربة المقيدة لنشرة المعلومات والشروط المبينة في هذه الإستمارة (ويشمل ذلك الشروط المالية) والتي حصلت/ حصلنا على نسخ منها. إن توقيعني/ توقيعنا على هذا الطلب يعتبر إقراراً بالإطلاع على شروط فتح حساب المضاربة المقيدة.
3. إن توقيعني/ توقيعنا على هذا الطلب إقرار بأنني قادر/ قادرين على تحمل مستوى المخاطر المبينة في نشرة المعلومات، قد حصلت/ حصلنا على إستشارة مستقلة من مستشار قانوني أو محاسب بشأن الموافقة على الشروط.

بهذا أؤكد بأنني أتصرف نيابة عن نفسي/ بهذا نؤكد بأننا نتصرف بالنيابة عن أنفسنا.
بهذا أؤكد/ نؤكد أن المعلومات الواردة في استمارة الطلب دقيقة وصحيحة حسب علمي واعتقادي/ علمنا واعتقادنا.

توقيع مقدم الطلب الثاني

توقيع مقدم الطلب الأول

التاريخ:

التاريخ:

بيت التمويل الكويتي البحرين ش. م. ب (م)
مركز البحرين التجاري العالمي، البرج الغربي
ص ب ٢٠٦٦، المنامة، مملكة البحرين

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
هاتف: +٩٧٣ ٧٧ ٠٠٠ ١١١، +٩٧٣ ٧٧٧٧٧٧٧٧، فاكس: +٩٧٣ ٧٧ ٠٠٠ ١٨٠
www.kfh.bh

مرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كمصرف قطاع تجزئة إسلامي

تمت الموافقة من قبل بيت التمويل الكويتي (البحرين)

حساب استثماري للمضاربات المقيدة

الإصدار عا	المحفظة/ الاستثمار
شهادات استثمار مضاربة مقيدة	نوع الطرح
الدينار البحريني	عملة الطرح
تمويل بمرابحة السلع الدولية الشركات (العقارات) في محفظة بيت التمويل الكويتي	الاستثمار المعني
للأفراد: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ٥,٠٠٠ دينار بحريني.	الحد الأدنى والأعلى للاكتتاب*
للمؤسسات: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني.	
ويخضع الاستثمار لحد أقصى قدره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمستثمرين من الأفراد ومبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمؤسسات.	
المبالغ الواردة أعلاه قابلة للتغيير حسب تقدير بيت التمويل الكويتي - البحرين	
سنة واحدة	مدة الاستثمار
٥,٥% سنوياً	معدل الربح المتوقع
سداد فوري لأصل المبلغ عند تحصيله توزيعات ربع سنوية للأرباح بعد تاريخ الإقفال تخضع للمقبوضات من الاستثمار المعني	آلية توزيع الأرباح
على النحو المذكور بموجب مستندات التمويل المعنوية	الأرباح المتحققة في حال التسوية المبكرة
على النحو المذكور بموجب مستندات التمويل المعنوية	الضمان المقدم
تحسب مثل حسابات التوفير المميزة لدى بيت التمويل الكويتي - البحرين، تحدد من قبل	العائدات خلال الفترة المرحلية بيت التمويل الكويتي (البحرين)

حساب استثماري للمضاربات المقيدة

الإصدار ع	المحفظة/ الاستثمار الرمز
شهادات استثمار مضاربة مقيدة الدينار البحريني	نوع الطرح عملة الطرح
تمويل بمرابحة السلع الدولية الشركات (العقارات) في محفظة بيت التمويل الكويتي للأفراد: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ٥,٠٠٠ دينار بحريني للمؤسسات: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني. شريطة أن يكون الحد الأقصى للاستثمار هو مبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمستثمرين من الأفراد ومبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمؤسسات المبالغ الواردة أعلاه قابلة للتغيير حسب تقدير بيت التمويل الكويتي - البحرين	الاستثمار المعني الحد الأدنى والأعلى للاكتتاب
سنة واحدة	مدة الاستثمار
للمستثمر ٧٨,٦٪ للمضارب ٢١,٤٪	معدل تقاسم الربح
سداد فوري لأصل المبلغ عند الاستحقاق توزيعات فصلية للأرباح بعد تاريخ الإقفال تخضع للمقبوضات من الاستثمار المعني	آلية توزيع الأرباح
على النحو المذكور بموجب مستندات المعاملة المعنوية	التسوية المبكرة للأرباح
على النحو المذكور بموجب مستندات المعاملة المعنوية	الضمان
كما في حسابات التوفير المميزة لدى بيت التمويل الكويتي - البحرين، تحدد من قبل بيت التمويل الكويتي - البحرين	العائدات خلال الفترة المرحلية

بهذا أوكد بأنني / نؤكد بأننا قرأنا وقبلنا شروط حساب المضاربة المقيدة وملخص المخاطر وبأننا نقر وتدرك المخاطر التي ينطوي عليها. كما أقر/ نفر بأنه اتبحت لي / لنا الفرصة للحصول على استشارة قانونية قبل التوقيع على استمارة طلب.

توقيع مقدم الطلب الثاني

توقيع مقدم الطلب الأول

التاريخ:

التاريخ:

تمت الموافقة من قبل بيت التمويل الكويتي (البحرين)

حساب استثماري للمضاربات المقيدة

الإصدار ٤٢	المحفظة/ الاستثمار
شهادات استثمار مضاربة مقيدة	نوع الطرح
الدينار البحريني	عملة الطرح
تمويل بمرابحة السلع الدولية الشركات (العقارات) في محفظة بيت التمويل الكويتي	الاستثمار المعني
للأفراد: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ٥,٠٠٠ دينار بحريني.	الحد الأدنى والأعلى للاكتتاب*
للمؤسسات: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني.	
ويخضع الاستثمار لحد أقصى قدره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمستثمرين من الأفراد ومبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمؤسسات	
المبالغ الواردة أعلاه قابلة للتغيير حسب تقدير بيت التمويل الكويتي - البحرين	
سنتان	مدة الاستثمار
٦,٠٪ سنوياً	معدل الربح المتوقع
سداد فوري لأصل المبلغ عند تحصيله توزيعات ربع سنوية للأرباح بعد تاريخ الإقفال تخضع للمقبوضات من الاستثمار المعني	آلية توزيع الأرباح
على النحو المذكور بموجب مستندات التمويل المعنية	الأرباح المتحققة في حال التسوية المبكرة
على النحو المذكور بموجب مستندات التمويل المعنية	الضمان المقدم
تحسب مثل حسابات التوفير المميزة لدى بيت التمويل الكويتي - البحرين، تحدد من قبل بيت التمويل الكويتي - البحرين	العائدات خلال الفترة المرحلية

حساب استثماري للمضاربات المقيدة

الإصدار ٤٢	المحفظة/ الاستثمار الرمز
شهادات استثمار مضاربة مقيدة الدينار البحريني	نوع الطرح عملة الطرح
تمويل بمرابحة السلع الدولية الشركات (العقارات) في محفظة بيت التمويل الكويتي لأفراد: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ٥,٠٠٠ دينار بحريني للمؤسسات: الحد الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني وأي اكتتاب بمبلغ إضافي بمضاعفات مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني شريطة أن يكون الحد الأقصى للاستثمار هو مبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمستثمرين من الأفراد ومبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني للمؤسسات المبالغ الواردة أعلاه قابلة للتغيير بحسب تقدير بيت التمويل الكويتي - البحرين	الاستثمار المعني الحد الأدنى والأعلى للاكتتاب
سنتان	مدة الاستثمار
للمستثمر ٨٥,٧٪ للمضارب ١٤,٣٪	معدل تقاسم الربح
سداد فوري لأصل المبلغ عند الاستحقاق توزيعات فصلية للأرباح بعد تاريخ الإقفال تخضع للمقبوضات من الاستثمار المعني	آلية توزيع الأرباح
على النحو المذكور بموجب مستندات المعاملة المعنوية	التسوية المبكرة للأرباح
على النحو المذكور بموجب مستندات المعاملة المعنوية	الضمان
كما في حسابات التوفير المميزة لدى بيت التمويل الكويتي - البحرين، تحدد من قبل بيت التمويل الكويتي - البحرين	العائدات خلال الفترة المرحلية

بهذا أوكد بأنني / نؤكد بأننا قرأنا وقبلنا شروط حساب المضاربة المقيدة وملخص المخاطر وبأننا نقر وتدرك المخاطر التي ينطوي عليها. كما أقر/ نفر بأنه اتبحت لي / لنا الفرصة للحصول على استشارة قانونية قبل التوقيع على استمارة طلب.

توقيع مقدم الطلب الثاني

توقيع مقدم الطلب الأول

التاريخ:

التاريخ:

تمت الموافقة من قبل بيت التمويل الكويتي (البحرين)

حساب استثماري للمضاربات المقيدة

مخاطر المشاركة

تنطوي المشاركة في حساب المضاربة المقيدة على مخاطر معينة، وهي مخاطر ملازمة لأية معاملة متعلقة بتمويل الشركات (العقارية)، وتتمثل بصورة رئيسية في مدى عزم وقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها بموجب مستندات التمويل.

يستخدم الاستثمار في المضاربة المقيدة في تمويل الشركة العقارية ومعاملاتها وستكون عرضة لعدد من المخاطر البديهية التي ستؤثر بشكل جوهري وسلبلي على قدرة هذه الشركة على تحقيق العائدات الرئيسية أو الأساسية لتغطية التزاماته المالية. كما أنه ليس هناك من ضمان لهذه العائدات.

مخاطر الاستثمار

- إن التغيرات التي تطرأ على السوق وقطاع المال و الأعمال والظروف الاقتصادية بما في ذلك، على سبيل المثال، أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات التضخم، والمناقسة والأحداث والتوجهات السياسية وقوانين الضرائب وغيرها من العوامل الأخرى التي لا تحصى، تؤثر بشكل كبير وسلبلي على الشركة الممولة.

- إن المنافسة في قطاع العقارات السكنية والتجارية المحلي شديدة، و يتوقع أن تزداد حدتها لا سيما في ظل سعي المطورين الأخرين للاستفادة من الطلب المتنامي في السوق.

- تغيير قيمة العقارات لأنها تعتمد على ثمة عوامل مثل التطورات السياسية ومستويات أسعار الفائدة والتضخم ومعدلات الأجور ومستويات العمالة وتوافر الائتمان واللوائح والتشريعات الحكومية فضلاً عن التغييرات في قوانين أو سياسات التخطيط، أو قوانين الضرائب.

- إمكانية ارتفاع تكاليف الإنشاء المتعلقة بالمشاريع التي تنفذها الشركة الممولة بعد التنفيذ الفعلي وذلك نتيجة لعوامل خارج سيطرتها مثل ارتفاع تكاليف مواد البناء والعمالة.

- قد يكون تحقيق المبيعات و/أو تحقيق عائدات البيع أبطأ مما كان متوقعاً نظراً للظروف الاقتصادية السيئة.

- إن الإتهام من مشاريع البناء والتطوير في الوقت المحدد يكون خاضعاً لموافقة الحكومة ويعتمد على أداء المقاولين، وكلاهما من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة الممولة.

- إن الاستثمارات العقارية بشكل عام لا تتسم أو تتمتع بسيولة عالية، وإن قدرة الشركة الممولة على بيع واحد أو أكثر من العقارات استجابة للتغيرات في الظروف الاقتصادية والمالية والاستثمارية محدودة.

التخلف عن السداد

من المحتمل، إذا حدث تخلف عن السداد من جانب الشركة الممولة بموجب مستندات المعاملة هذه، أن يتأثر كل من رأس المال والحصة المرتجاة من الأرباح، وعليه فإن الدفعات التي تؤدي بموجب هذه الشروط قد تتفاوت تبعاً لذلك.

لن يقوم البنك بالتعويض عن أية خسارة لرأس المال كما أنه لا يضمن تحقيق أية عائدات أو أرباح. ولا يتحمل البنك أية مسئولية فيما يتعلق بهذه الخسارة عدا الضارة التي تنشأ كنتيجة مباشرة لسوء التصرف المتعمد أو الإهمال الجسيم.

وفي حال تعرض المستثمر لخسارة في رأس المال بسبب الاحتيال او سوء التصرف المتعمد أو الإهمال الجسيم من جانب بيت التمويل الكويتي (البحرين)، يلتزم البنك بتعويض المستثمر عن هذه الخسارة لرأس المال.

ليس هناك أي شخص مفوض لتقديم أية معلومات أو عروض بخلاف ما هو متضمن في نشرة المعلومات. وإذا ما تم تقديم أو عرض مثل هذا المعلومات فإنه يتعين أن لا يعول عليها على اعتبار أنها مصرح بها من قبل البنك أو أي من شركاته التابعة أو مستشاريه أو وكلاء مبيعاته.

بهذا أؤكد بانني/ نؤكّد باننا قد قرأنا واستوعبنا المخاطر المتعلقة بالاستثمار في حساب الاستثمار المقيد وأنه قد اتبحت لنا الفرصة للحصول على استشارة مالية وقانونية بهذا الشأن.

توقيع مقدم الطلب الأول

توقيع مقدم الطلب الثاني

المحفظة

التاريخ