

قرية إشبيلية



www.kfh.bh

أسلوب حياة جميل أصبح في متناول يدك

بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

البحرين - ص.ب. (100) (Bahrain B.S.C.)  
مقرنا في الدمام - شارع الملك فهد - حي الخبر - الرياض - المملكة العربية السعودية

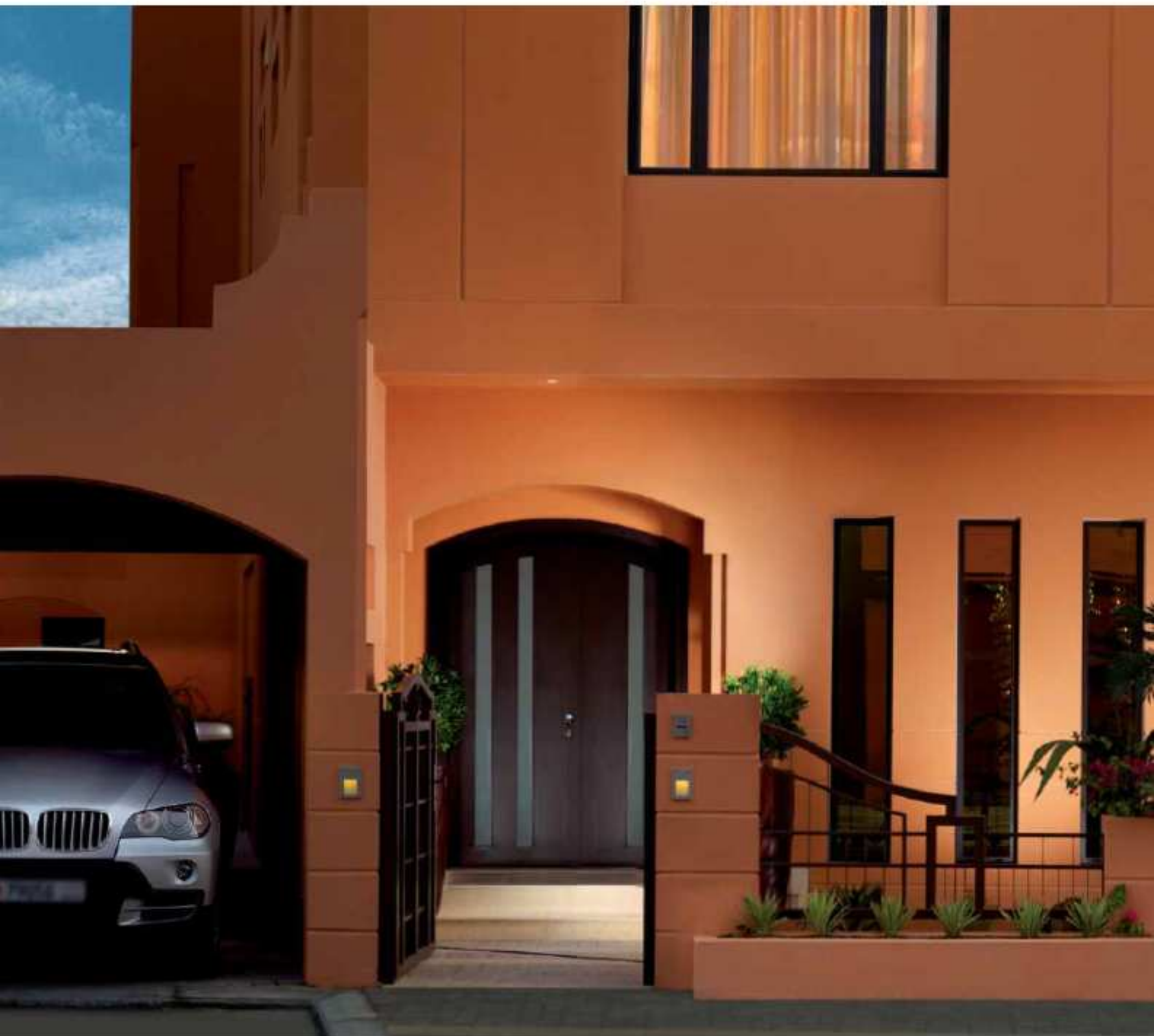


يمكنك الآن امتلاك فيلا خاصة بك  
في قرية إشبيلية



**ISHBILIYA**  
VILLAGE







## بيتك الجميل في متناول يدك

واحة من الجمال في قلب البحرين، تمتاز فيها التقاليد مع الحياة  
العصرية بلمسات حقيقية من روح المجتمع بين كل من يعيش  
في القرية.

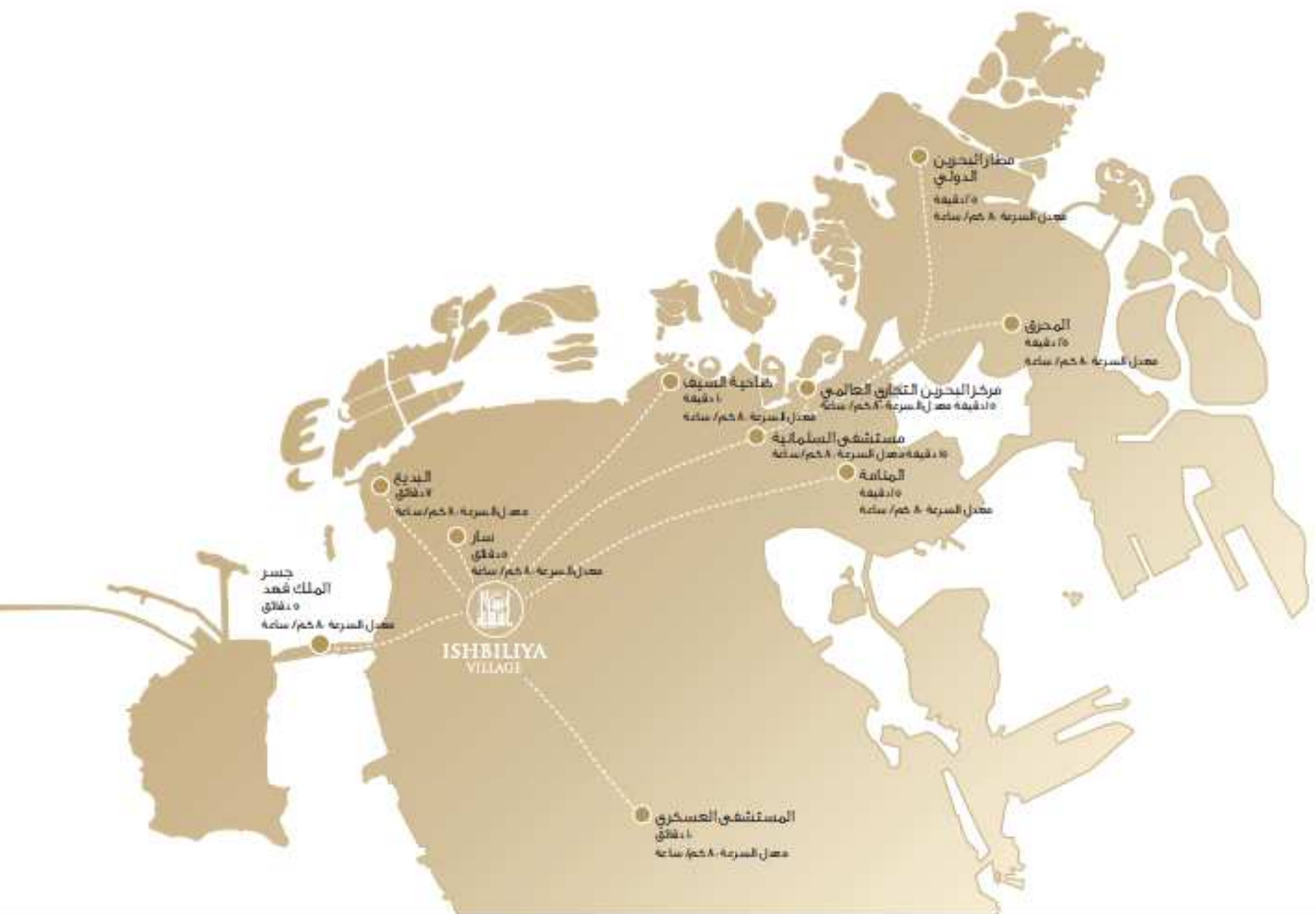


لقد اختير موقع قرية إشبيلية في وسط مملكة البحرين لراحة علائق كونه يقع مقابل شارع الشيخ خليفة بن سلمان، يوفر مجتمعنا سهولة في الوصول إلى مطار البحرين الدولي بالإضافة إلى أكبر المسطحات وممارس المملكة.

وبالإضافة إلى مجموعة وسائل الراحة التي تقدمها قرية إشبيلية يقع مجتمعنا بالشعب من مركز التسوق الجبسية والمالهي المائية الداخلية وفنادق الخمس نجوم والمجمعات السكنية الكمخمة في البحرين.

## موقع مثالي

نمط العيش الهادئ في قرية إشبيلية على بعد دقائق من قلب المدينة



**ISHBILIYA**  
VILLAGE

المبنى المتناسق	
طابق 1 = ٤٧ وحدة	طابق 2 = ٤٦ وحدة
طابق 3 = ٤٣ وحدة	
الغرفة القريبة الممتلئة	
طابق 1 = ٣٦ وحدة	طابق 2 = ٣٦ وحدة
طابق 3 = ٣٣ وحدة	
مبنى 1 طوابق = ٥٤ وحدة	مبنى ٢ طوابق = ١٨ وحدة
مركز اجتماعي	

تميز قرية إندونيسية بما تقدمه من ٢٤٣ فيلا ومنزل و٥٠٠ شقة حديثة في طور البناء، مصممة بانسجام لتعكس التقاليد والتراثية وأعلى مستويات الجودة في التخطيط بالإضافة إلى التكنولوجيا الحديثة. تتوفر الفيلات ضمن مجموعة من الأنماط المعمارية والأحجام والتكوين للناسب مع احتياجاتك.

## جمال المخطط

مخطط يضع بين يديك مساكن تربط بينها مسارات جميلة للمشبي والدراجات لحياة أسرية أفضل.





من قلب التطور يوفر المركز الاجتماعي في قرية إشبيلية مختلف احتياجات أسودك الاجتماعية  
الترفيهية واليومية.

القريب من تداء الصلاة، يوز مسجد قرية إشبيلية الذي يتسع إلى ٤٥٠ رجل و٨٠ امرأة بالإضافة إلى  
ديوانية يومية.

مجمع التسوق، يقدم المجمع التجاري ٤٤ محلاً تجارياً يجمع بين الملبس عالية الجودة، الأدوات  
المنزلية الأنيقة، سوپر ماركت عالي الجودة، المقاهي المريحة والخبر بالإضافة إلى ذلك.

أفضل أنواع الطعام قريب من عتبة منزلك، منزل ضيافة يقدم لعائلتك وضيوفك طعاماً عربياً  
طازجاً على مدار الأسبوع.

العيش الآمن على مدار الساعة، بدعم الأمن داخل القرية وعلى مدار الساعة كاميرات المراقبة  
الأمنية بما يضمن عيشنا خال من القلق لك ولعائلتك حتى آخر ساعة من اليوم.



## مركز اجتماعي حيوي

مسجد / مجمع تجاري / سوپر ماركت / مقهى / مطعم / ديوانية /  
حمام سباحة مخصص لسكان مجمع إشبيلية / كاميرات مراقبة / دار حضانة.



ISHBILIYA  
VILLAGE





## نمط عيش في متناول يدك

تمتع بنمط عيش هادئ ومناسب مع خدمات قرية إشبيلية  
المبتكرة ووسائل الراحة المقدمة لك من على عتبة منزلك.

الفيلة الفردية المستقلة ١  
مخطط الواجحة



الفيلة الفردية المستقلة ٢  
مخطط الواجحة



الفيلة الفردية المستقلة ٣  
مخطط الواجحة



المنزل المتناسق ١  
مخطط الواجحة



المنزل المتناسق ٢  
مخطط الواجحة



المنزل المتناسق ٣  
مخطط الواجحة



## وضعية مثالية

تقدم لك قرية إشبيلية مجموعة من الفيلات المتناسقة والمنازل الفردية المستقلة من ٣ أو ٤ غرف نوم بما يوفر لك قاعدة واسعة من الخيارات.

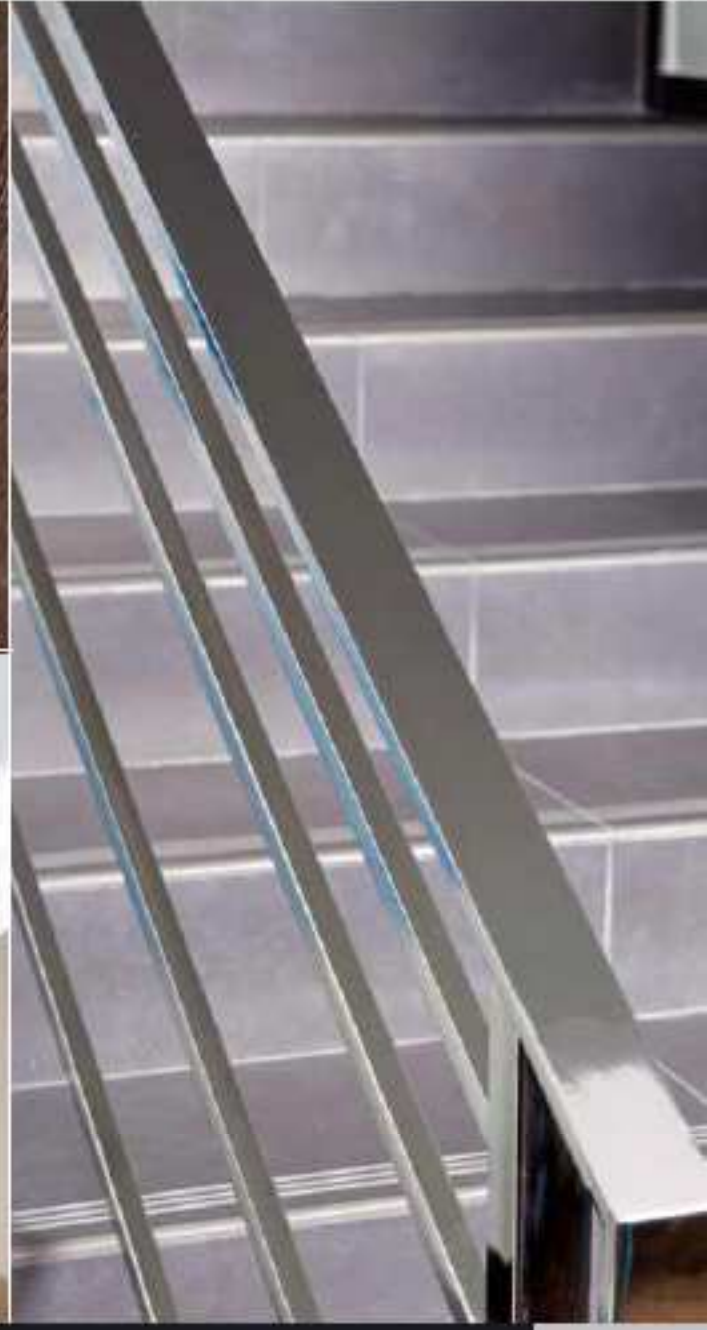


ISHBILIYA  
VILLAGE



## حياة من الرفاهية في تناول اليد

فلل ومنازل إشبيلية صممت وفق أعلى المقاييس العالمية التي تجمع بين روح التقاليد العربية وأفضل المرافق الحديثة.



قليل شبه مفروشة بتركيبات واثاث ذو جودة عالية كأجهزة تكييف ال جي وتركيبات للحمامات والإضاءة وأرضيات بلاطية المائية الصنع وحمّامات ومطبخ بكامل الأجهزة.



ISHBILIYA  
VILLAGE



تتألف الفيلا الفردية المستقلة من حجرة استقبال واحدة مفتوحة في الدور الأرضي و عرفة طعام واسعة مع حمام للضيوف، بالإضافة إلى موقف مغطى لسيارتين.

تم التخطيط في فناء ومنازل إنشائية وفق أعلى المستويات بما في ذلك الأرضيات والحجران تجهيزات الحمامات نظام تكييف مركزي يصل جميع الغرف، ومطبخ كامل التجهيز بالإضافة إلى مطبخ خارجي.



## الفيلا الفردية المستقلة

فيلا واسعة مؤلفة من أربع غرف نوم على ثلاث مستويات ومساحة أرضية تبلغ ٣٠٠ متر مربع.



ISHBILIYA  
VILLAGE

## منزل متناسق (٣ غرف نوم)



المنزل المتناسق  
مخطط الدور الثاني

الطبق الثاني	عرض (م)	عمق (م)	مساحة (م <sup>٢</sup> )
١. غرفة عيش	٢.٥٥	١.٥٠	٣.٨٣
٢. غرفة خدمة	٢.٠٠	٢.٦٠	٥.٢٠
٣. حمام خادمة	١.٥٥	١.٤٠	٢.١٧



المنزل المتناسق  
مخطط الدور الأول

الطبق الأول	عرض (م)	عمق (م)	مساحة (م <sup>٢</sup> )
١. غرفة نوم رئيسية	٤.٦٥	٤.٠٠	١٨.٦٠
٢. حوض رئيسي	٢.٩٥	٢.٢٠	٦.٤٩
٣. غرفة ملابس رئيسية	٢.٩٥	١.٨٠	٥.٣١
٤. غرفة نوم ١	٣.٥٥	٤.٥٠	١٥.٩٨
٥. غرفة نوم ٢	٣.٩٠	٣.٥٥	١٣.٨٥
٦. حمام خارجي	٣.٥٥	١.٦٥	٥.٨٦
٧. مكتب	٢.٧٠	٣.٧٠	٩.٩٩



المنزل المتناسق  
مخطط الدور الأرضي

الطبق الأول	عرض (م)	عمق (م)	مساحة (م <sup>٢</sup> )
١. دوحه	٣.٢٠	٣.٧٠	١١.٨٤
٢. غرفة جلوس	٥.٥٠	٣.٥٥	١٩.٥٣
٣. غرفة جلوس / طعام	٤.٦٥	٦.٩٥	٣٢.٣٢
٤. مطبخ	٢.٩٠	٣.٨٠	١١.٠٢
٥. مطبخ خارجي	٢.٠٠	٢.٦٥	٥.٣٠
٦. حمام خارجي	١.٥٥	٢.٦٠	٤.٠٦
٧. مخزن	١.٥٠	١.٧٠	٢.٥٥

## مساحة للعيش

إن المنازل الفردية المستقلة والمتناسقة الجاهزة للسكن والمتوفرة في قرية إشبيلية تأتي ضمن مجموعة من التكوينات الداخلية والخارجية لتعطيك الفرصة لاختيار مسكنك المثالي.



الفيللا الفردية المستقلة  
مخطط الدور الثاني

الطابق الثاني	عرض (م)	عمق (م)	مساحة (م <sup>2</sup> )
1. غرفة عسيل	2.50	1.0	2.50
2. غرفة خادمة	2.6	0.4	1.04
3. حمام خادمة	1.5	2.3	3.45



المثلل المتقاسم  
مخطط الدور الأول

الطابق الأول	عرض (م)	عمق (م)	مساحة (م <sup>2</sup> )
1. غرفة نوم رئيسية	3.9	0.4	1.56
2. حمام رئيسي	2.7	0.8	2.16
3. غرفة عسيل رئيسية	3.8	1.0	3.80
4. غرفة نوم 1	0.5	2.2	1.10
5. غرفة نوم 2	3.9	0.8	3.12
6. حمام عام	3.2	1.8	5.76
7. دجاجة	1.7	1.8	3.06
8. مكتب	3.9	3.0	11.70



الفيللا الفردية المستقلة  
مخطط الدور الأرضي

الطابق الأول	عرض (م)	عمق (م)	مساحة (م <sup>2</sup> )
1. بهو	2.50	1.8	4.50
2. غرفة جلوس	1.8	4.8	8.64
3. غرفة طعام	0.5	3.8	1.90
4. مطبخ	0.8	3.5	2.80
5. مطبخ خارجي	1.8	2.2	3.96
6. غرفة نوم إضافية	2.2	3.2	7.04
7. حمام للصيف	1.8	1.2	2.16
8. حمام عام	2.50	2.2	5.50
9. مخزن	1.1	2.3	2.53

فيللا منفصلة (ع) غرف نوم



ISHBILIYA  
VILLAGE



المخطط الواسع لغرفة الاستقبال التي يوفرها المنزل المتناسق تقدم للعائلة غرفة جلوس مهيبة / غرفة طعام في الدور الأرضي.

يألف المنزل المتناسق من غرفة استقبال واحدة مفتوحة في الدور الأرضي و جناحين للنوم غرفة طعام واسعة مع حمام للضيوف. بالإضافة إلى موقف مغطى لسيارتين.

## المنزل المتناسق

منزل واسع مؤلف من ثلاثة غرف نوم على ثلاث مستويات ومساحة أرضية تبلغ ٢٤٠ متر مربع.



ISHBILIYA  
VILLAGE





ISHBILIYA  
VILLAGE



أسلوب حياة جميل أصبح في متناول يدك

## الاتصال

للاستعلام برحى الاتصال على:

+٩٧٣ ٧٧ ... ١٥٦

+٩٧٣ ٧٧ ... ١٥٨

+٩٧٣ ٧٧ ... ١٥٩

كما يمكنكم زيارتنا أو الاتصال بنا:

بيت التمويل الكويتي - البحرين

مركز البحرين التجاري العالمي - البرج الغربي

ص.ب. ٢٠٦٦ المنامة، مملكة البحرين

هاتف: +٩٧٣ ٧٧ ٧٧٧٧٧٧

فاكس: +٩٧٣ ٧٧ ... ٦٠

مركز الاتصال: +٩٧٣ ٧٧ ... ٧٠٠

[www.kfbh.bh](http://www.kfbh.bh)



ISHBILIYA  
VILLAGE



**بيت التمويل الكويتي**  
**Kuwait Finance House**



المصرف الكويتي (P.S.C) Bahrain  
مقرنا من قبل مصرف البحرين المركزي، مصرف قطاع النقد (P.S.C)